

Handwritten signature

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 4
на виконання Послуги з технічного обслуговування систем централізованого опалення

м. Горішні Плавні

«18» січня 2023 року

Замовник: Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, в особі начальника Світлани ЧЕРНЯВСЬКОЇ, яка діє на підставі Положення про управління, з одного боку, та

Виконавець: Комунальне підприємство «Рембудсервіс» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області (скорочено - КП «Рембудсервіс»), в особі директора Василя ФЕНЯ, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншого боку, разом - Сторони, уклали даний Договір про наступне:

1. Предмет Договору

1.1. Замовник доручає, а Виконавець бере на себе зобов'язання надати послуги з: «Технічного обслуговування систем централізованого опалення приміщень Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити якісно виконані роботи, надалі – послуги (за Єдиним закупівельним словником ДК 021:2015:50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»).

1.2. **Місце надання послуг:** Полтавська область, Кременчуцький район, місто Горішні Плавні, вулиця Миру, 29

1.3. Перелік, періодичність, характер і вартість послуг визначається у відповідності до Розрахунку норм часу для виконання Послуги з технічного обслуговування систем централізованого опалення (Додаток №1), та Розрахунку вартості Послуги з технічного обслуговування систем централізованого опалення (Додаток №2), які є невід'ємною частиною даного Договору.

1.4. Якість наданих послуг повинна відповідати діючим в Україні будівельним нормам, стандартам і правилам.

1.5. Заходи проведені Виконавцем, мають забезпечити нормальну експлуатацію та роботу систем централізованого опалення та повною мірою відповідати рекомендаціям викладеним у Нормам часу та матеріально-технічних ресурсів, норми обслуговування для робітників при утриманні будинків, споруд і прибудинкових територій, затверджених Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 603 від 25 грудня 2013 року

2. Договірна ціна та загальна вартість послуг

2.1. Загальна вартість Договору складає 37392,00 грн. (Тридцять сім тисяч триста дев'яносто дві гривні 00 коп.) з урахуванням ПДВ 20%.

2.2. Будь-які зміни до складу, обсягів, об'єму, виду, ціни та строків надання послуг, а також умов фінансування, погоджується сторонами шляхом підписання додаткових угод та внесення змін до Розрахунку вартості надання послуг.

3. Порядок розрахунків

3.1. Оплата за надані Виконавцем послуги здійснюється Замовником на підставі Актів приймання-передачі наданих послуг, підписаних представниками Замовника і Виконавця до кінця розрахункового місяця, шляхом перерахування грошових коштів на розрахунковий рахунок Виконавця.

3.2. Всі розрахунки за цим Договором здійснюються у національній валюті України, у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на поточний рахунок Виконавця, вказаний в цьому Договорі.

3.3. В будь-якому випадку розрахунки за цим Договором проводяться у відповідності до ст. 49 Бюджетного Кодексу України.

4. Умови надання послуг

4.1. Послуги надаються Виконавцем своїми силами, механізмами та інструментами.

4.2. Періодичність проведення Виконавцем заходів, має відповідати Розрахунку норм часу для виконання Послуги з технічного обслуговування систем централізованого опалення (Додаток №1)

4.3. Замовник здійснює контроль за відповідністю якості, обсягу наданих Виконавцем послуг

5. Порядок приймання наданих послуг

5.1. Приймання наданих Виконавцем послуг здійснюється шляхом щомісячного складання та підписання Сторонами Актів приймання-передачі наданих послуг.

5.2. Підрядник складає Акти приймання-передачі наданих послуг та не пізніше 23-го числа кожного розрахункового місяця надає їх Замовнику для підписання. Замовник зобов'язаний протягом 2-х (двох) робочих днів з дня отримання Акту приймання-передачі наданих послуг, підписати його або висловити свою вмотивовану незгоду.

6. Права та обов'язки Сторін

6.1. Виконавець бере на себе зобов'язання:

6.1.1. Якісно надавати всі послуги, що визначені у Договорі в повному обсязі та в установлені строки.

6.1.2. Забезпечити в період надання послуг необхідні протипожежні заходи та дотримання вимог правил техніки безпеки та охорони праці.

6.1.3. Забезпечити в процесі надання послуг систематичне виконання вимог щодо охорони навколишнього середовища.

6.1.4. Виконавець самостійно та в повній мірі несе відповідність за недотриманням на об'єкті вимог протипожежної безпеки, охорони праці, тощо згідно вимог Законодавства України.

6.1.5. Виконавець надає послуги виключно в робочі дні з 08-00 до 17-00 години, перерва з 12.00 до 13.00.

6.2. Замовник бере на себе зобов'язання:

6.2.1. Своєчасно прийняти надані Виконавцем послуги і провести з ним розрахунки у порядку, передбаченому цим Договором.

6.2.2. негайно повідомити Виконавця про виявлені відступи від умов даного Договору або інших недоліків, які не могли бути встановлені при звичайному способі її прийняття (приховані недоліки).

6.2.3. У будь-який час зазначений в п. 6.1.5. цього Договору безперешкодно допускати працівників Виконавця для надання послуг, що є предметом цього Договору.

6.3. Виконавець має право:

6.3.1. Залучати третіх осіб (Субпідрядників) для виконання послуг за цим Договором, але при цьому обов'язково врахувати їх фактичну відповідність кваліфікаційним та іншим вимогам, передбаченим у цьому Договорі: наявність відповідних дозволів на виконання робіт, визначених договором субпідряду, досвіду виконання аналогічних робіт, та ресурсів достатніх для їх виконання, тощо. При цьому Виконавець несе особисту відповідальність за якість, вартість та терміни виконання робіт Субпідрядником згідно вимог чинного законодавства України.

6.3.2. Працівники Виконавця у будь-який час зазначений в п. 6.1.5. цього Договору мають право безперешкодного проходу/проїзду територією та об'єктами Замовника для виконання своїх зобов'язань, що є предметом цього Договору.

6.4. Замовник має право:

6.4.1. У будь-який час здійснювати контроль та нагляд за якістю наданих послуг, що виконуються Виконавцем, дотримання термінів їх виконання, не втручаючись при цьому в оперативно - господарську діяльність Виконавця.

6.4.2. Якщо під час надання послуг, що є предметом цього Договору Замовнику стає очевидним, що вони не будуть надані Виконавцем належним чином, Замовник має право призначити Виконавцеві строк для усунення недоліків, а в разі невиконання Виконавцем цієї вимоги - відмовитись від Договору.

7. Відповідальність сторін

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором, винна Сторона сплачує штрафні санкції, а також відшкодовує другій Стороні завдані таким невиконанням або неналежним виконанням збитки відповідно до чинного законодавства України.

7.2. У разі порушення Замовником строків оплати визначених цим Договором (з урахуванням вимог ст. 49 Бюджетного Кодексу України) він зобов'язаний за вимогою Виконавця сплатити на користь Виконавця штрафну неустойку у вигляді пені в розмірі подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент такого порушення, за кожен день такої затримки.

7.3. Якщо порушення зобов'язань стало наслідком дії непереборної сили Сторони звільняються від відповідальності передбаченої цим Договором.

8. Обставини непереборної сили

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. При настанні і (або) припиненні вказаних у п.8.1. цього Договору обставин, Сторона яка довідалась або повинна була довідатися про цей факт, повідомляє іншу Сторону не пізніше ніж протягом 5 (п'яти) робочих днів з моменту їх виникнення у письмовій формі, додавши відповідне для цього документальне підтвердження, згідно п.8.3. даного Договору.

Розрахунок норми часу для виконання робіт з технічного обслуговування інженерних мереж центрального опалення Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області на підставі Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 25.12.2013 № 603

Перелік робіт	Склад робіт	Код норми	Од. виміру	Кіл-ть	Період чісткість	Од. вимірювання нормативні	люд/год нормативна	Люд/год в рік
Гідравлічні випробування внутрішньобудинкових мереж	Випробування трубопроводів	1-82-1	пог. м.	308	1	100	2,20	6,89
	Випробування вузлів управління	1-82-2	шт.	1	1	1	1,50	1,50
Промивання системи централізованого опалення	Промивання трубопроводу, діаметр умовного проходу до 40 мм	1-83-1	пог. м.	173	0,33	100	6,20	3,54
	Промивання трубопроводу, діаметр умовного проходу до 100 мм	1-83-2	пог. м.	135	0,33	100	8,40	3,74
	Промивання опалювального приладу	1-83-3	шт.	138	0,33	1	2,10	95,63
Закріплення трубопроводів та приладів	Заміна кронштейна для труб та приладів	1-84-1	шт.	5	1	1	0,50	2,50
	Заміна гачка для труб і приладів	1-84-2	шт.	5	1	1	0,16	0,80
Очищення конденсаційного горщика, інжектора, елеватора, грязьовика, повітрозбірника, компенсатора, вантуза, компенсатора, водонапірного бака.	Очищення інжектора	1-87-2	шт.	1	1	1	0,72	0,72
	Очищення елеватора	1-87-3	шт.	1	1	1	0,85	0,85
	Очищення грязьовика	1-87-4	шт.	1	1	1	0,72	0,72
Заміна прокладок у фланцевих з'єднаннях	гумові прокладки діам. до 50мм	1-92-6	шт.	4	0,33	1	0,58	0,77
Тимчасове зашпарювання свіща (хомут)	У стояку	1-100-2	операція	5	1	1	0,45	2,25
	В опалювальному приладі	1-101-1	операція	5	1	1	0,60	3,00
Усунення повітряної пробки	В опалювальному приладі	1-101-2	операція	138	1	1	0,40	55,20
Всього (люд/год)								178,11

Замовник:

Управління соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

39800, Полтавська область,

Кременчуцький район, м. Горішні Плавні, вулиця Конституції, 26
 Код ЄДРПОУ 05425371
 р/р ЧОУ 0820172034420001300005 987
 УДК 30 м. Горішні Плавні
 Полтавської області
 ДКС м. Київ



Голова Чернявська

Виконавець:

Комунальне підприємство «Рембудсервіс» Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району Полтавської області

39800, Полтавська область, м. Горішні Плавні, вул. Конституції, 26
 Код ЄДРПОУ 42299936
 UA4635100500000260000878849317
 Т «УКРСИББАНК»



Василь ФЕНЬ

Додаток № 2
до Договору № 4 від "18" січня 2023 р.

**Розрахунок
вартості Послуги з технічного обслуговування систем централізованого опалення Управління
соціального захисту населення Горішньоплавнівської міської ради Кременчуцького району
Полтавської області**

		Нормативно- розрахункова трудоємність робіт працівників (люд/год).	Погодинна кошторисна заробітна плата (грн.)	Усереднені показники (грн/люд.год)	Всього в рік (грн)
1.	Заробітна плата	178,11	107,75		19 191,35
2.	Транспортні витрати				2 742,95
3.	Загальновиробничі витрати				7 170,31
	заробітна плата	18,70	107,75		2 015,09
	ЄСВ 22%				4 665,42
	решта статей	178,11		2,75	489,80
4.	Адміністративні витрати	178,11		3,89	692,85
5.	Прибуток	178,11		7,65	1 362,54
6.	Всього				31 160,00
7.	ПДВ 20 %				6 232,00
8.	Всього за рік				37 392,00

Замовник:

Управління соціального захисту населення
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
39800, Полтавська область,
Кременчуцький район,
місто Горішні Плавні,
вулиця Миру, будинок 29
Код ЄДРПОУ 05425371
р/р UA368201720344230015000051987
УДКСУ у м. Горішніх Плавнях,
Полтавської області
ДКСУ у м. Київ

Олена ЧЕРНЯВСЬКА

Виконавець:

Комунальне підприємство
«Рембудсервіс»
Горішньоплавнівської міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області
39800, Полтавська область,
м. Горішні Плавні,
вул. Конституції, 26
Код ЄДРПОУ 42299936
р/р UA463510050000026000878849317
в ПАТ «УКРСИББАНК»

Василь ФЕНЬ

